



AP-Профитто

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ул. Пушкина, 110, офис 233, г. Пермь, 614068,

факс +7(342) 201-05-98

E-mail: alexlev718@rambler.ru

ОКПО 24091964, ОГРН 1135902005271,

ИНН 5902237712

**МАТЕРИАЛЫ К ЗАЯВЛЕНИЮ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:18:0010302:88
ПО УЛ.КРАСНОГВАРДЕЙСКОЙ, 26
В Г.ДОБРЯНКА.**



г. Пермь
2019

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:18:0010302:88
- МАГАЗИНЫ (НЕ БОЛЕЕ 400 КВ. М),
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОБЪЕКТЫ ДЕЛОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И
ОБЩЕСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ НЕ БОЛЕЕ
450 КВ. М ПРИ УСЛОВИИ ПРИМЫКАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
К СУЩЕСТВУЮЩИМ ИЛИ ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ УЛИЦАМ ПО УЛ.КРАНСНОГВАРДЕЙСКОЙ,26 В
ГОРОДЕ ДОБРЯНКА.**

Материалы подготовлены на основе действующей нормативно-правовой базы с соблюдением всех необходимых требований и с учетом требований Заказчика и включают в себя:

№	Наименование	Примеч.
1.	Пояснительная записка	Стр. 3
2.	Планировочная организация	Стр. 17
3.	Расчет треугольника видимости	Стр. 18
4	Благоустройство	Стр. 19
5	Приложения	Стр. 20

инв. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор		Миндубаев А.И.			06/17	Общие данные	1	19
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, СОДЕРЖАЩАЯ СВЕДЕНИЯ:

- о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- о расчете потребности в системах социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- о расчетных параметрах объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

инв. № подл.	инв. №
подпись и дата	

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор		Миндубаев А.И.			06/17	Общие данные	П	2
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17			

Выкопировка с публичной кадастровой карты - расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных:

Рисунок 1.2. Выкопировка с публичной кадастровой карты



В соответствии с публичной кадастровой картой земельный участок находится в кадастровом квартале 59:18:0010302 и ограничен земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0010302:87, 59:18:0010302:89, 59:18:0010302:90.

взам. инв. №

подпись и дата

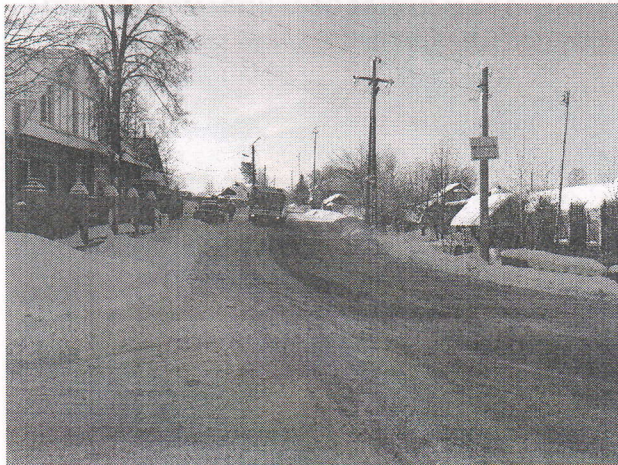
инв. № подл.

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	Миндубаев А.И.				06/17
выполнил	Пресницкий Д.П.				06/17

Общие данные

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	19

Рисунок 1.3. Фотография местности.



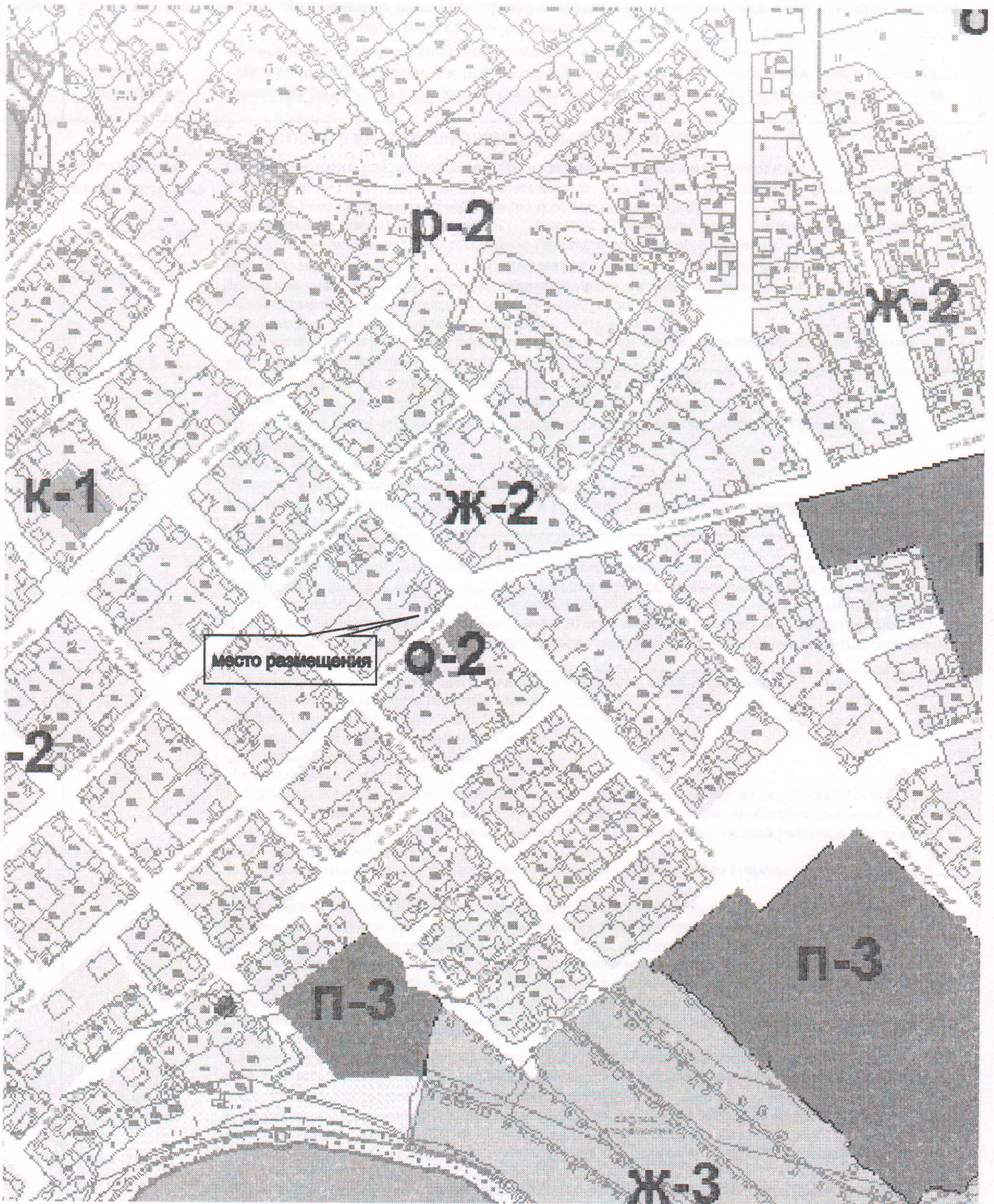
В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ земельный участок по ул. Красногвардейская, 26 находится в зоне Ж-2 “Зона застройки малоэтажными жилыми домами”.

инв. № подл.	
подпись и дата	
взам. инв. №	

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор		Миндубаев А.И.			06/17	П	5	19
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17			

Общие данные

Рисунок 1.4. Выкопировка из карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Добрянка



Ж-2 “Зона застройки малоэтажными жилыми домами”.

инв. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	Миндубаев А.И.			<i>[Signature]</i>	06/17
выполнил	Пресницкий Д.П.			<i>[Signature]</i>	06/17

Общие данные

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	6	19

Ж-ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для малоэтажной жилой застройки жилыми домами в 1-3 этажа. Допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код вида*	Вид разрешенного использования	- Описание вида разрешенного использования земельного участка. - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	2.	3.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Земельные участки, формируемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков – 400,0 кв.м.; - максимальные размеры земельных участков – 2000,0 кв.м.; Ранее учтенные и вновь формируемые земельные участки под существующими жилыми домами, возведенные до утверждения Правил не регламентируются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: От границ земельного участка расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество надземных этажей - 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Процент застройки - 30%</p> <p>Иные показатели: 1. Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). 2. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 3. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды, сход снега и сток хозяйственных вод бани и летнего душа не попадал на соседний участок, в том числе на земли общего пользования. 4. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 5. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения на ленточном бетонном или свайном фундаменте, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. 6. Разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности — детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150,0 кв.м. 7. Проектирование индивидуальных жилых домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований. 8. На улицах существующей малоэтажной индивидуальной жилой застройки при реконструкции жилых домов допускается размещение их по линии регулирования сложившейся застройки. 9. При строительстве индивидуальных жилых домов необходимо обеспечивать условия безопасности среды обитания граждан. 10. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>
-----	--	---

взам. инв. №	
подпись и дата	
инв. № подл.	

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Общие данные	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	7	19
Директор		Миндубаев А.И.			06/17				
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17				

2.2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", Федеральным законом от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве": - минимальный размер – 1000,0 кв.м.; - максимальный размер – 5000,0 кв.м.; Размеры земельных участков, сформированных до утверждения Правил не регламентируются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: От границ земельного участка расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество надземных этажей - 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки - 30 %</p> <p>Иные показатели: 1. Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). 2. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 3. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды, сход снега и сток хозяйственных вод бани и летнего душа не попадал на соседний участок, в том числе на</p>
-----	---	---

2.2		<p>8. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м.</p> <p>4. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения на ленточном бетонном или свайном фундаменте, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.</p> <p>5. Проектирование индивидуальных жилых домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований.</p> <p>6. На улицах существующей малоэтажной индивидуальной жилой застройки при реконструкции жилых домов допускается размещение их по линии регулирования сложившейся застройки.</p> <p>7. При строительстве индивидуальных жилых домов необходимо обеспечивать условия безопасности среды обитания граждан.</p> <p>8. Параметры видов разрешенного использования применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>
-----	--	--

инв. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Миндубаев А.И.				06/17	П	8	19
выполнил	Пресницкий Д.П.				06/17			

Общие данные

2.3	Блокированная жилая застройка	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальные размеры земельных участков – 200,0 кв.м. на каждую блок-секцию; Максимальный размер земельных участков – 2000,0 кв.м.; Размеры земельных участков, сформированных до утверждения Правил не регламентируются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от границ смежных землепользователей - 3 м. - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бани, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки - 30%</p> <p>Иные показатели: 1. Блокированные жилые дома могут иметь выход на территорию общего пользования. 2. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды, сход снега и сток хозяйственных вод бани и летнего душа не попадал на соседний участок, в том числе на земли общего пользования. 3. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения на ленточном бетонном или свайном фундаменте, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. 4. При строительстве блокированных жилых домов необходимо обеспечивать условия безопасности среды обитания граждан.</p>
-----	----------------------------------	---

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: 1. Границы, размеры земельных участков под среднеэтажными жилыми домами, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) либо в отсутствии таковой на основании "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах". 2. Для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами: - минимальная площадь земельного участка - 1200,0 кв.м. (для вновь возводимых объектов)</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: Отступ от границ земель общего пользования не менее 5 м. В существующей застройке допускается размещать по границам земель общего пользования встроенные в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1. Максимальное количество надземных этажей – 8 минимальное количество надземных этажей – 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1. Максимальный процент застройки земельного участка для размещения многоквартирного среднеэтажного жилого дома: при новом строительстве – 40%; при реконструкции – 60%.</p> <p>Иные показатели: 1. Размещение, въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также нормы размещения открытых автостоянок следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. 2. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств,</p>
-----	----------------------------------	---

взаим. инв. №	подпись и дата	инв. № подл.
---------------	----------------	--------------

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Общие данные	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор		Миндубаев А.И.			06/17		П	9	19
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17				

2.5

Иные показатели:

1. Размещение, въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также нормы размещения открытых автостоянок следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
2. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, допускается размещать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.
3. Обустройство спортивных и детских площадок, рекомендуется принимать в соответствии с СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

3.1

Коммунальное обслуживание

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

Отступ от границ земельного участка не менее 1м.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество надземных этажей – 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки - 80%.

Иные показатели:

В жилой зоне допускается размещать объекты коммунального обслуживания населения с соблюдением параметров необходимых для создания санитарно – защитных охранных зон. Скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды и сход снега не попадал на соседний участок, в том числе на земли общего пользования.

взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор		Миндубаев А.И.			06/17
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17

Общие данные

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	10	19

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.7

Гостиничное обслуживание

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальный размер земельного участка – 1000,0 кв.м.

Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Минимальные отступы от границ земельного участка:

От границ земель общего пользования улиц – не менее 5 м.

От границ смежных землепользователей -3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество надземных этажей – 5.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки – 80 %.

3.3

Бытовое обслуживание

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

В соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений:

1. Минимальный размер земельного участка для размещения бани - 2000,0 кв.м.;
2. Минимальный размер земельного участка для размещения прачечных, химчисток – 1000,0 кв.м.;
3. Минимальный размер земельного участка для предприятий бытового обслуживания – 1000,0 кв.м.;
4. Минимальный размер земельного участка для бюро похоронного обслуживания - 1000,0 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельного участка:

От границ земель общего пользования улиц – не менее 5 м.

От границ смежных землепользователей -3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество надземных этажей – 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки – 80 %.

4.9

Обслуживание автотранспорта

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания легковых автомобилей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

В соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений:

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

От границ земель общего пользования улиц – не менее 5 м.

От границ смежных землепользователей -3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество надземных этажей – 1;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки – 80 %.

4.4

Магазины

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальный размер земельного участка – 800,0 кв.м.

Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

От границ земель общего пользования улиц – не менее 5 м.

От границ смежных землепользователей -3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельная высота зданий - 9 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки земельных участков объектов - 80%.

взаим. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
					06/17
Директор				Миндубаев А.И.	06/17

Общие данные

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	12	19

4.6	Общественное питание	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 1000,0 кв.м. Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: От границ земель общего пользования улиц – не менее 5 м. От границ смежных землепользователей -3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки земельных участков объектов - 80%.</p>
3.7	Религиозное использование	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. - 7 кв.м. на место.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: От границ земель общего пользования улиц – не менее 5 м. От границ смежных землепользователей -3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки земельных участков объектов - 80%.</p> <p>Иные показатели: Участок приходского храмового комплекса, как правило, огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. Допускается не ограждать земельные участки храмов, расположенных в мемориальных комплексах, а также часовен. За пределами ограды храмовых комплексов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма.</p>

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Функциональное назначение объекта – магазины (не более 400 кв. м), при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам.

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

Объект представляет собой 2-х этажное здание, прямоугольное. Здание каркасно-обшивное, с наружными стенами из многослойных панелей. Проектом предусмотрено размещение в здании на 1-м этаже торговых помещений, на 2-м административных помещений, подсобных помещений, санузлов.

В здании размещается торгово-выставочный зал на первом этаже, административный персонал предприятия на 2-м этаже.

Количество сотрудников не более 20 человек (директор, бухгалтерия, менеджеры по продажам, диспетчеры). Складирование продукции в здании не планируется. Часы работы с 9.00 до 18.00. Воскресенье- выходной.

взам. инв. №	подпись и дата	инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор		Миндубаев А.И.			06/17	Общие данные	П	13
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17			

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка и объекта капитального строительства ориентировочно увеличится в 4 раза, что повысит начисление налоговых платежей, что положительно влияет на бюджет города.

Сведения о расчетных параметрах объекта капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели:

1. Количество этажей: 2
2. Высота здания – 9 м.
3. Общая площадь - 300 кв.м.
4. Полезная площадь - 200 кв.м.
5. Торговая площадь – 150 кв.м.

Сведения о расчете потребности в системе социального обслуживания
 Реализацией предложения не будет оказано дополнительных нагрузок на систему социального обслуживания населения.

Сведения о расчете потребности в системе транспортного обслуживания
 Для подъезда к зданию использован существующий съезд с улицы Красногвардейской и ул.Комсомольской, оборудован парковочный карман на 8 машино-мест.

Сведения о расчете потребности в системах инженерно-технического обеспечения

Обеспечение электричеством, холодной и горячей водой, отоплением, средствами связи, водоотведением осуществляется от центральных городских сетей согласно полученным техническим условиям и устройством септика — элемента локального очистного сооружения; планируемого на стадии проектирования и строительства комплексных систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод. В настоящее время к участку подведены сети электроснабжения, средствами связи, газ.

Вывоз мусора осуществляется по договору с подрядной организацией.

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства:

Площадь здания – 300 кв.м.

Численность работников – до 20 человек.

Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности).

Земельный участок в проведении комплекса инженерно-технических мероприятий не нуждается и характеризуется относительно благоприятными условиями. На земельном участке поверхностные водотоки, выходы родников и скважины добычи подземных вод отсутствуют. К планировочным особенностям относится отсутствие санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий,

инв. № подл.	взам. инв. №
	подпись и дата

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор		Миндубаев А.И.			06/17	Общие данные	П	14
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17			

Расположение участка на пересечении улиц - автомобильных дорог с восточной и южной сторон, оказывает основную техногенную нагрузку на окружающую среду.

Источники физических воздействий на проектируемой территории:
Шумовое воздействие – улица Красногвардейская, улица Комсомольская. Защита от этих воздействий обеспечивается организацией санитарных разрывов и санитарно-защитных зон на основании измерений интенсивности воздействий.

Земельный участок не находится в действующих санитарно-защитных зонах.
В границах территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

Территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения и размещения объектов капитального строительства.

Воздействие на атмосферный воздух будет минимальным при размещении магазина, в связи с проектированием систем центральной отопления и не превысит предельно допустимых нагрузок. Сброс сточных вод в водные источники и на рельеф не производится. Просачивание поверхностного стока в грунт предотвращено с помощью твердого водонепроницаемого покрытия площадки. При выполнении всех природоохранных мероприятий за время обустройства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на приповерхностную гидросферу будет минимальным.

Мероприятия по предотвращению или снижению возможного воздействия на окружающую среду

С целью снижения возможного воздействия на окружающую среду, в технических и технологических решениях предусматривается комплекс мероприятий, имеющих природоохранную направленность и способствующих максимальному сохранению всех компонентов природной среды в естественном состоянии.

Комплекс экологических мероприятий включает в себя:

- обеспечение приоритета охраны жизни и здоровья человека, охраны окружающей среды в процессе подготовки и реализации проектных решений;
- обеспечение экологической безопасности и благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха работающих, находящихся в зоне воздействия планируемого объекта;
- рациональное использование природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов с учетом потенциальных возможностей окружающей среды, необходимости воспроизводства природных ресурсов и недопущения необратимых последствий для окружающей среды и здоровья человека.

Основным мероприятием по охране почвы на территории исследования является устройство газонного покрытия на участках, не оборудованных твердым покрытием. Наличие покрытия из качественной травосмеси не позволит осуществляться выносу грунта с газонов под воздействием осадков либо ветра.

взам. инв. №

инв. № подл.

подпись и дата

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор		Миндубаев А.И.			06/17	Общие данные	П	15
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17			

Мероприятия по охране растительности представлены только уходом за газонами и посадками деревьев и кустарников.

Охрана животного мира будет осуществляться посредством установки забора, препятствующего попаданию позвоночных животных на площадку, за исключением птиц.

Отсутствие значимой нагрузки на воздушную среду не требует организации мероприятий по защите животных и растений от выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с планом по обустройству территории привлечен подрядчик с возложением обязанности по сбору и вывозу мусора. Все отходы собираются в специальные контейнеры и вывезены для захоронения на полигон по действующему договору.

Временное накопление образующихся на площадке отходов на специально отведенных местах Предприятия, своевременный вывоз отходов на полигон ТБО обеспечат защиту растительного и животного мира на прилегающей территории от возможного негативного воздействия отходов производства и потребления.

Реализацией предложения не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

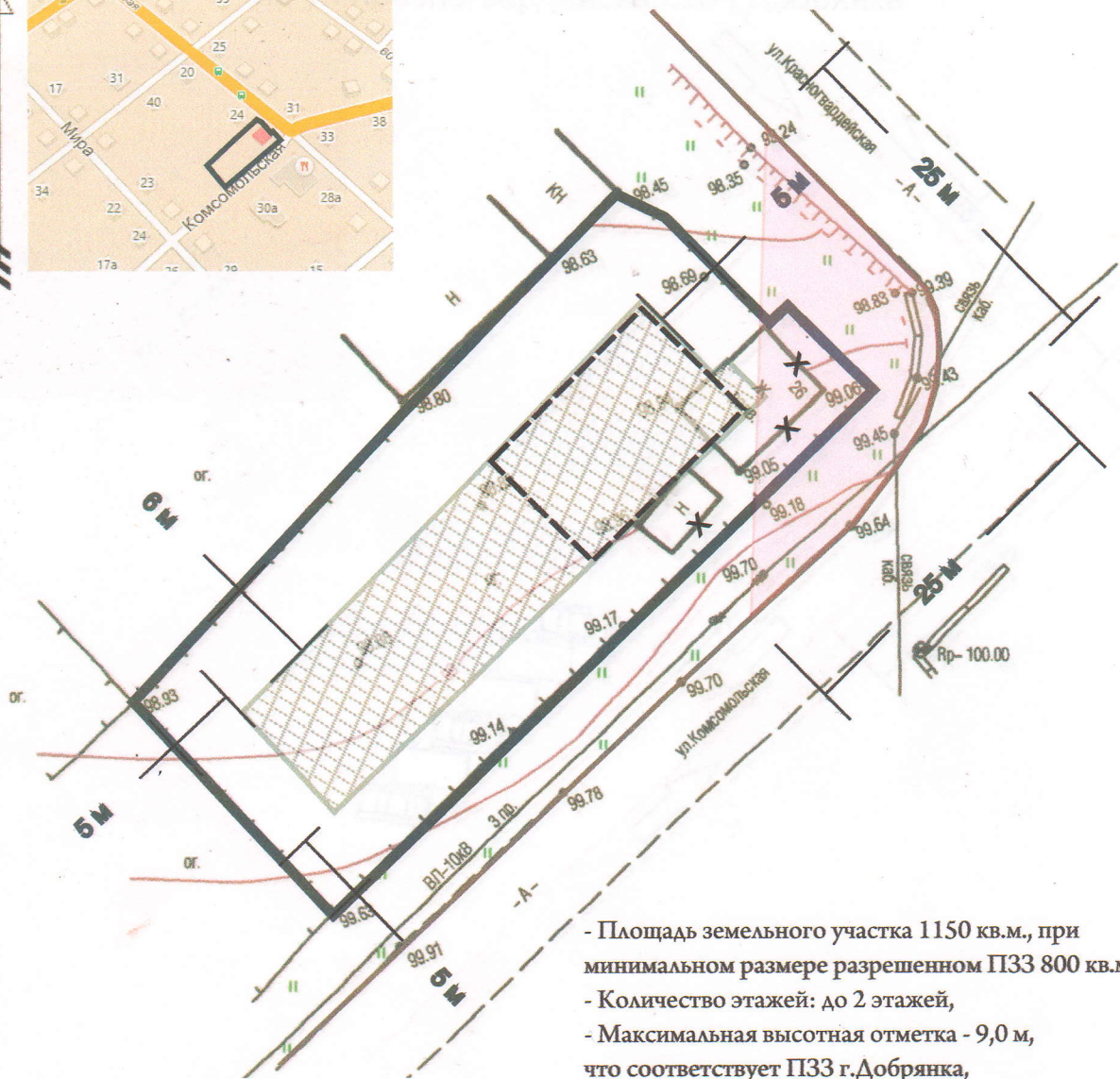
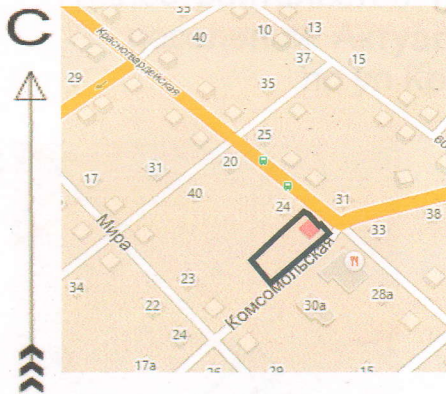
ВЫВОД:

Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:88 **магазины** по ул. Красногвардейской, 26 в г. Добрянка Пермского края **возможно и соответствует:**

- Генеральному плану г. Добрянка,
- ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ,
- Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности,
- СВОДУ ПРАВИЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО Планировка и застройка городских и сельских поселений Urban development. Urban and rural planning and development Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

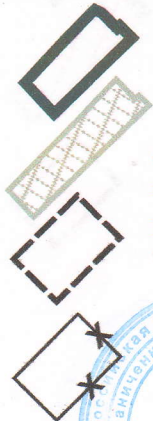
инв. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.			
						Общие данные	П	16	19
			Директор	Миндубаев А.И.	06/17				
			выполнил	Пресницкий Д.П.	06/17				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по ул. Красногвардейская, 26 г. Добрянка



- Площадь земельного участка 1150 кв.м., при минимальном размере разрешенном ПЗЗ 800 кв.м.,
- Количество этажей: до 2 этажей,
- Максимальная высотная отметка - 9,0 м, что соответствует ПЗЗ г.Добрянка,
- Площадь застройки существующая - 150 кв.м. (10%)
- Площадь застройки при строительстве объекта - 300 кв.м. (менее 30%), при разрешенной ПЗЗ до 80%

Условные обозначения:



- Границы участка.

- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отступы от границ смежных земельных участков приняты 6 метров минимальный пожарный отступ и проезд пожарных машин Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, отступ 5 метров принят согласно требованиям ПЗЗ г.Добрянка.

- Объект капитального строительства магазин планируемый строительством.

- Объекты капитального строительства планируемые под снос.

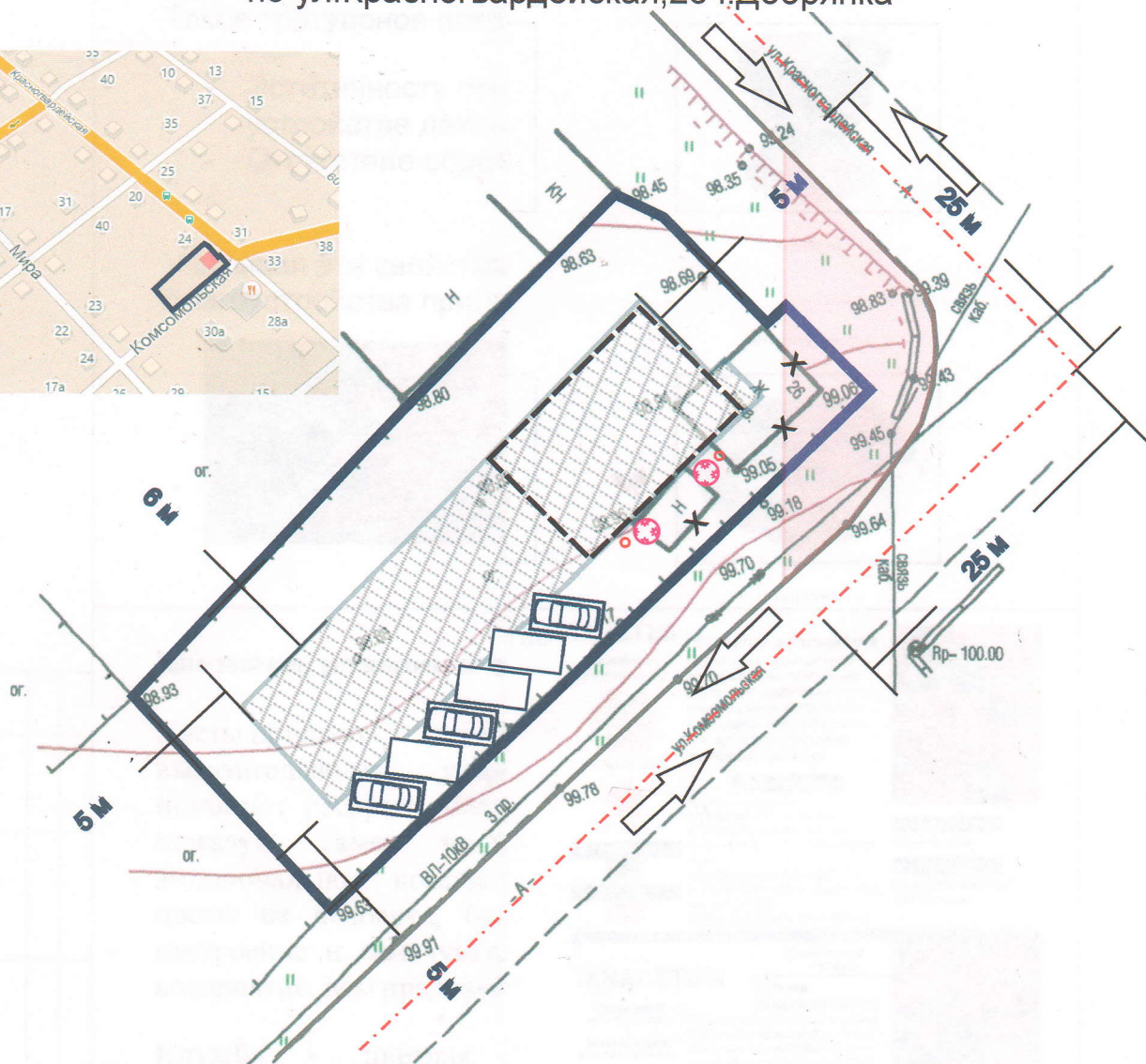
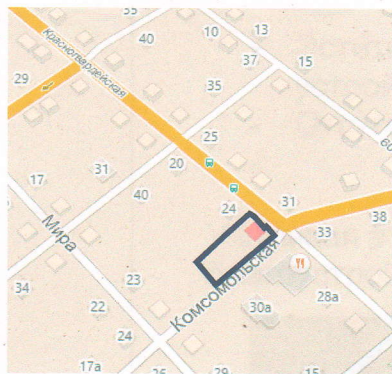
инв. № подл.	подпись и дата	вазм. инв. №
--------------	----------------	--------------

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор		Миндубаев А.И.			06/17
выполнил		Пресницкий Д.П.			06/17

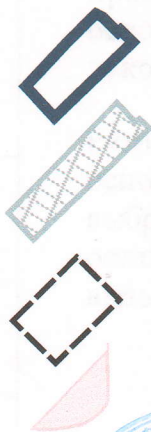
Общие данные

СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	17	19

**РАСЧЕТ ТРЕУГОЛЬНИКА ВИДИМОСТИ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ В
СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНОЙ СКОРОСТЬЮ УЛОВИЙ Г.ДОБРЯНКА
“ТРАНСПОРТ-ТРАНСПОРТ” 40 КМ/Ч 25Х25М. СП 42.13330.2016
Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
по ул.Красногвардейская,26 г.Добрянка**



Условные обозначения:



- Границы участка.

- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отступы от границ смежных земельных участков приняты 6 метров минимальный пожарный отступ и проезд пожарных машин Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, отступ 5 метров принят согласно требованиям ПЗЗ г.Добрянка.

- Объект капитального строительства магазин планируемый строительством.

- Зона ограничения треугольника видимости перекрестка (расчет)



инв. № подл.	инв. №
подпись и дата	взам. инв. №

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
		Директор	Миндубаев А.И.	<i>[Signature]</i>	06/17
		выполнил	Пресницкий Д.П.	<i>[Signature]</i>	06/17

Общие данные

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	18	19

Планируемое благоустройство участка

Тротуарная плитка

Такое тротуарное покрытие обладает рядом уникальных качеств:

- Эстетичность покрытия, что делает его незаменимым при устройстве детских площадок;
- Отсутствие образования луж - дренаж;
-

Учитывая эти свойства, предлагаем этот материал для благоустройства прилегающей территории



Цвет
красный
зеленый
черный

Цветники, розарии и альпинарии

Цветы придают особую гармонию и выразительность композиционному решению, помогают раскрыть благоустройство в городе. Но, пожалуй, самое важное – это сильнейшее эмоциональное воздействие, которое оказывают цветы на человека, благотворно влияя на наше настроение и самочувствие, развивая эстетическое восприятие. Мы предлагаем использование клумб.

Клумба - цветник геометрической формы, просматривающийся со всех сторон; состоит в основном из однолетников, двулетников и луковичных растений.

Разработка дизайна каждого цветника с учетом основного стиля озеленяемой территории и выбранные растения всегда соответствуют остальному дизайну ландшафтной зоны, и не вызывают дисгармонии.

СОГЛАСОВАНО			
	инв. № подл.		
	инв. № инв.		
	подпись и дата		

Рекомендуемые виды

LUPINUS

Клумбовое растение: ХО или ХМ



L. palustris 'Pixie Delight'

ПОЧВА И МЕСТО 17

РАЗМНОЖЕНИЕ 9

ЛЮПИН (однолетник)
Однолетние люпины заслуживают внимания. Они ниже многолетних и не такие крупные и яркие, но очень изящны.

ВИДЫ И СОРТА

L. карликовый (L. palustris) 'Pixie Delight' – 50 см. Различной окраски. Самый популярный однолетний сорт.
L. техасский (L. texensis) – 25 см. Голубой.
Как однолетники можно выращивать небольшие карликовые многолетние люпины, например L. 'Lulu' – 60 см. Различной окраски. L. 'Gallery' – 50 см. Различной окраски.

LYCHNIS

Бордюрный многолетник
Многолетник для альпинария



L. coronaria

ПОЧВА И МЕСТО 2

РАЗМНОЖЕНИЕ 1

Лихнис

Большинство видов предпочитают для выращивания в бордюрах низкорослый Л. альпийский можно высаживать между плитками дорожки. Лепестки зубчатые и глубоко рассеченные.

ВИДЫ И СОРТА

L. халцедонский (L. chalcedonica) – 90 см. Красный. Цветения плотные, с лиловыми. Июль – август.
L. х. 'Albiflora' – 90 см. Белый.
L. Акрайта (L. arkwrightii) 'Vesuvius' – 30 см. Красный. Июль – июль.
L. короткопалый (L. coronaria) – 45 см. Розовый. Кистевидные соцветия рыхлые. Июль – август.
L. альпийский (L. alpina) – 10 см. Белый. Май – июль.

Малые архитектурные формы

Ваза (1.11)



900x900x520 мм

Чашечка (1.6.1)
Пастельная чашечка (1.6.2)



350x350 мм
450x450 мм

Ваза восьмигранная (1.9)



410x390 мм

Ваза лепестковая (1.10)



1250x410 мм

Чаша (1.8)



350x350 мм

Ваза пятилучевая (1.4)



1180x1180x420 мм

Виды и сорта растений для использования в благоустройстве

L. 'Lola'
Многолетники
Листья заслуживают
внимание. Многолетник
с яркими, но



ВРЕМЯ ЦВЕТЕНИЯ

Июнь - сентябрь

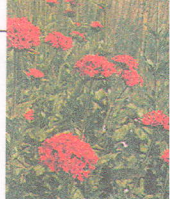
СОВЕТЫ

Хорошо растут на тощих почвах. Поражается мучнистой росой.

СОРТА
(L. 'Lola')
см. Различной
окраски. Многолетник

(L. 'Lola')
— 25 см.
можно выращивать
как многолетник
различной окраски.
Различной окраски.

L. chalcidonica
предназначена
для бордюра,
альпийский мож-
жет использоваться
как почвопокровное
растение.



ВРЕМЯ ЦВЕТЕНИЯ

Зависит от вида

СОВЕТЫ

В засуху обильно поливают. Удаление отцветших соцветий продлевает цветение.

СОРТА
(L. 'chalcidonica')
— цветки плотные, стеб-
ли прямые.
см. Белый.
(L. 'Vesuvius')
— 45 см.
(L. 'Vesuvius')
— 45 см.
цветки розово-
красные.

(L. 'chalcidonica')
— 10 см. Ро-

LYSIMACHIA

Бордюрный многолетник в Многолетник для альпинария



L. punctata

ПОЧВА И МЕСТО

13

РАЗМНОЖЕНИЕ

2

LYTHRUM

Бордюрный многолетник в Болотное растение



L. salicaria

ПОЧВА И МЕСТО

13

РАЗМНОЖЕНИЕ

2



ПОЧВА И МЕСТО

13

РАЗМНОЖЕНИЕ

2



ПОЧВА И МЕСТО

13

РАЗМНОЖЕНИЕ

2

TAGETES

Клубное растение: ТО



T. 'Doubleton'



T. 'Nell Gwynn'

ПОЧВА И МЕСТО

2

РАЗМНОЖЕНИЕ

7

Бархатцы африканские

Африканские бархатцы выше французских, растения менее раскидисты, соцветия не столь многочисленны, но крупные и шаровидные. Есть промежуточная группа гибридных афро-французских бархатцев.

ВИДЫ И СОРТА

Африканские бархатцы:
Б. 'Doubleton' — 80 см. Желтый.
Б. 'First Lady' — 50 см. Желтый.
Б. 'Inca Mixed' — 30 см. Различной окраски.
Афро-французские бархатцы:
Б. 'Nell Gwynn' — 30 см. Желтый / красный. Немазурный.
Б. 'Red Seven Star' — 30 см. Красный.



ВРЕМЯ ЦВЕТЕНИЯ

Июнь - октябрь

СОВЕТЫ

См. в статье о французских бархатцах.

TANACETUM

Бордюрный многолетник в Многолетник для альпинария



T. coccineum 'Brenda'

ПОЧВА И МЕСТО

2

РАЗМНОЖЕНИЕ

6

T. coccineum 'Brenda'

Пижма (многолетники)

Бордюрные растения этого рода с крупными одиночными ромашковидными соцветиями на длинных стеблях производят под названием пижмы (Puzgiltum). Виды с мелкими соцветиями-пуговками известны как пижма.

ВИДЫ И СОРТА

П. ярко-красная (*T. coccineum*) — 45 - 75 см. Различной окраски. Цветет в мае - июне.
П. в. к. 'Brenda' — густо-розовый. Немазурный.
П. в. к. 'James Kelway' — альп. Немазурный.
П. в. к. 'Vanessa' — желтый / розовый. 'Мазурный'.
П. обыкновенная (*T. vulgare*) — 90 см. Желтый. Цветет в конце лета - осенью.



ВРЕМЯ ЦВЕТЕНИЯ

Зависит от вида

СОВЕТЫ

Высокорослые сорта требуют опоры. В засуху поливают.

Проект размещения магазина по ул. Красногвардейская 26 в городе Добрянка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта	Миндубаев А.И.				
Пояснительная записка Благоустройство			Стадия	Лист	Листов
			ЭП	19	19
			ООО "Ар-Профитто"		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 февраля 2019г.				
Кадастровый номер: 59:18:0010302:88				
Номер кадастрового квартала: 59:18:0010302				
Дата присвоения кадастрового номера: 10.10.1996				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): край Пермский, г. Добрянка, ул. Красногвардейская, дом 26				
Площадь, м2: 1150				
Кадастровая стоимость, руб: 263373				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 59:18:0010302:1249, 59:18:0010302:1250, 59:18:0010302:1251, 59:18:0010302:1252, 59:18:0010302:1253, 59:18:0010302:1254, 59:18:0010302:1255, 59:18:0010302:1256, 59:18:0010302:1287				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кропоткина Ольга Леонидовна (представитель правообладателя), Правообладатель: ВОСТРЕЦОВ ОЛЕГ ВАСИЛЬЕВИЧ				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
8 февраля 2019г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 59:18:0010302:88		

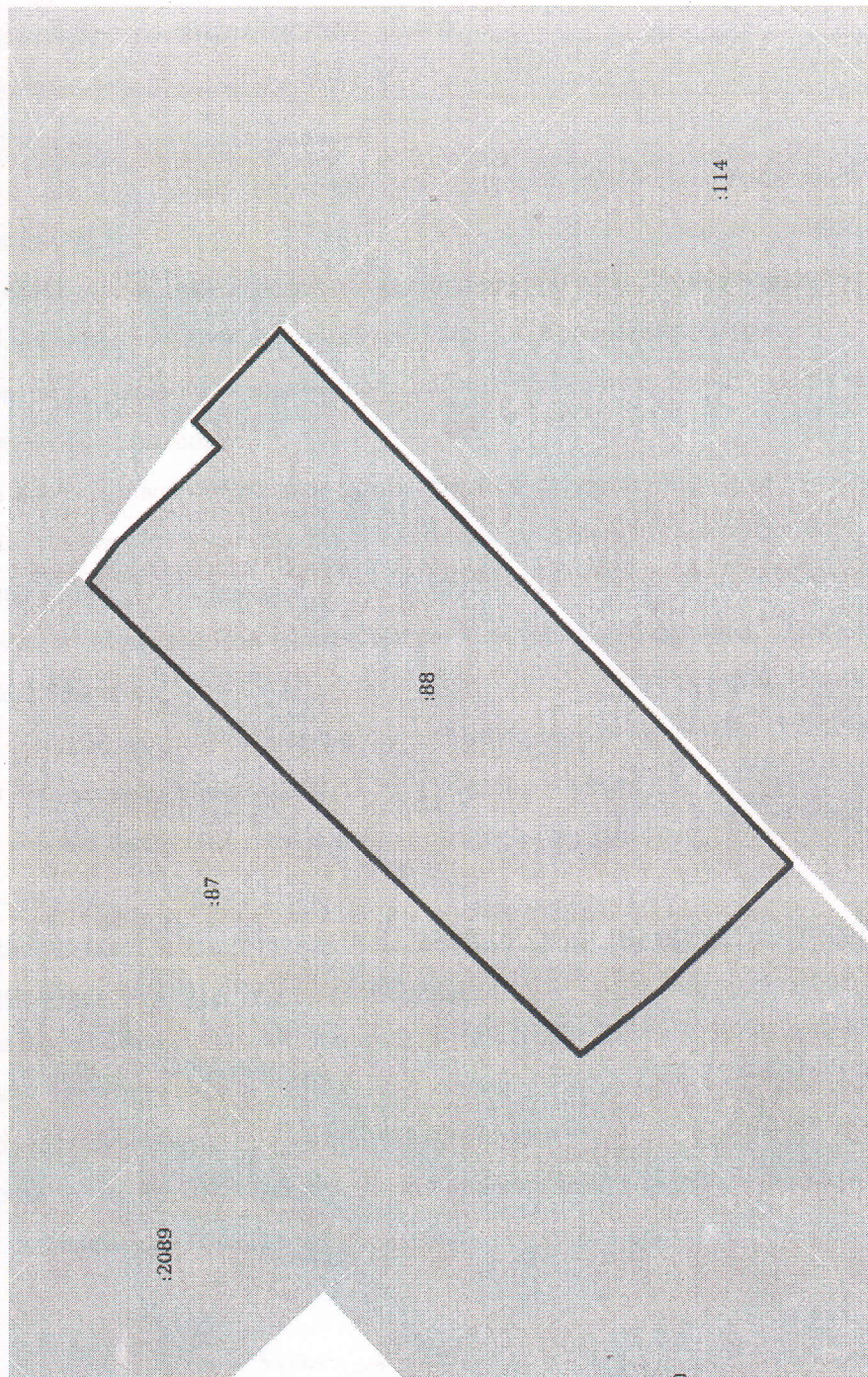
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вострцов Олег Васильевич, 15.12.1973, пос. Вахруши Слободской район Кировская область, Российская Федерация, СНИЛС 059-057-583 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5718 №817753, выдан 21.12.2018, ГУ МВД России по Пермскому краю 618900, Пермский край, г. Лысьва, пр-кт. Победы, д. 23, кв. 124
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:18:0010302:88-59/095/2019-9 08.02.2019 13:08:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, Выдан 07.02.2019 Документ нотариально удостоверен: 07.02.2019 Кропотинной О.Л., нотариусом Добрянского нотариального округа Пермского края зарегистрирован в реестре: 59/172-н/59-2019-1-168
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
ПОДПИСЬ	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
8 февраля 2019г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 59:18:0010302:88		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Технические условия № 5
на подключение жилого дома к сетям водоснабжения

г. Добрянка

«20» февраля 2019г.

1. Вострецов Олег Васильевич

Фамилия, имя, отчество

именуемый в дальнейшем Абонент, владелец жилого дома и земельного участка (согласно свидетельствам о государственной регистрации права)

2. Адрес г. Добрянка, ул. Красногвардейская, д. 26

3. Место проведения работ ул. Сакко и Ванцетти

4. Выполнение Абонентом следующих технических условий:

Снабжение водой частного жилого дома возможно от существующей водопроводной сети ПНД Ду50мм по ул. Сакко и Ванцетти.

- Точка подключения (технологического присоединения) в водопроводную сеть Ду50мм существующий водопроводный колодец, расположенный возле жилого дома № 18 по ул. Красногвардейской.

- В местах пересечения пластиковой трубы со стенками колодца и фундаментом здания предусмотреть стальной футляр с заделкой цементным раствором.

- Трассу прокладки определить проектом в соответствии с прилагаемым ситуационным планом сетей.

- Диаметр трубопровода от существующего водопроводного колодца до жилого дома не более Ду20мм.

Предусмотреть устройство песчаной подушки под и над трубой Н=150мм. При пересечении с инженерными коммуникациями и под дорогой предусмотреть устройство футляра. Трубопровод проложить на глубину не менее 2,3 метра.

- Выполнить исполнительную (геодезическую) съёмку на построенную сеть водопровода и 1 экземпляр предоставить в службу главного инженера (далее – СГИ) ООО «Уралводоканал».

- Для учета водопотребления в доме предусмотреть и выполнить водомерный узел. Монтаж счетчика произвести в соответствии с условиями паспорта завода-изготовителя.

- Для подключения (технологического присоединения) жилого дома к сетям водоснабжения необходимо обратиться с заявлением в СГИ ООО «Уралводоканал».

- Вся информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения можно получить в СГИ.

5. Максимальная нагрузка в точке подключения не более 1,0 м³/сутки

6. Абонент несет ответственность за техническую эксплуатацию проложенной водопроводной сети.

7. Срок действия технических условий - три года с момента выдачи.

Директор ООО «Уралводоканал»



Садырев А.Л.



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 19/32 от 20.02.2019
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сети газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

По заявлению № ЧК0020486 от 14.02.2019.

1. Пермский районный филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Вострецов Олег Васильевич
(полное наименование заявителя - юр. лица; ФИО - физ. лица)
3. Объект капитального строительства: здание магазина; г Добрянка, ул Красногвардейская, дом № 26
расположенный (проектируемый) по адресу: г Добрянка, ул Красногвардейская, дом № 26
(местонахождение объекта)
с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7куб. м/час, 61 320куб. м/год
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

Начальник Добрянского управления

Е.С. Баннов

Утверждаю:

Заместитель главного инженера

КО БЗ и ТН

В.Н. Сальников

исполнитель
телефон

Чудинова Л.Л.
(34265)2-46-97

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 031/19Д от 25.02.2019 года

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

Сетевая организация: Акционерное общество «Энерго-Альянс»

Заявитель: Вострецов Олег Васильевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **земельный участок**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях, электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: по адресу: **Пермский край, г. Добрянка, ул. Красногвардейская, д. 26, кад. № 59:18:0010302:88**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **70 (кВт)**.
Этапное распределение мощности (если такое имеется) **нет**.
4. Категория надежности **III**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (кВ)**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2019 г.**
7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, трансформаторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения:
коммутационные аппараты в ТП-3 РУ-0,4кВ
8. Основной источник питания **ТП-3 РУ-0,4кВ Ф. № 11 от п/с «Городская»**
9. Резервный источник питания **нет**.
10. Сетевая организация осуществляет: **<1>**
 - 10.1. Определить точку присоединения.
 - 10.2. Разработать проектную и рабочую документацию электроснабжения.
 - 10.3. Установить 2 опоры марки СВ-95-3 (одна из них подставная возле участка заявителя). Место установки опор согласовать со всеми заинтересованными лицами в установленном порядке.
 - 10.4. От точки присоединения по существующим опорам ВЛ-10 кВ и вновь установленным опорам смонтировать ВЛИ-0,4 кВ проводом марки СИП-2 3*95мм²+1*95мм² до подставной опоры согласно ПУЭ L ≈ 250м)
11. Заявитель осуществляет: **<2>**
 - 11.1. Разработать проект электроснабжения строящегося нежилого здания в целом, согласно ПУЭ согласовать с АО «Энерго-Альянс».
 - 11.2. От опоры установленной АО «Энерго-Альянс» смонтировать ВЛИ-0,4 кВ проводом марки СИП (марку ввода СИП, сечение, длину ВЛИ-0,4кВ определить проектом) до ВРУ-0,4кВ заявителя согласно ПУЭ.
 - 11.3. В ВРУ-0,4кВ потребителя установить отключающий автоматический выключатель с номинальным током 125 А
 - 11.4. Выполнить контур заземления в соответствии с проектом.
 - 11.5. Выполнить комплексные испытания эл. оборудования и предоставить протоколы испытаний.
 - 11.6. Получить и выполнить мероприятия по организации учёта эл. энергии.
 - 11.7. Оформить акт о выполнении технических условий и акт об осуществлении технологического присоединения
 - 11.8. Оформить договор на электроснабжение.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года **<3>** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Мероприятия по организации учета электроэнергии

Для организации расчетного учета электроэнергии необходимо выполнить следующие мероприятия в соответствии с требованиями гл. 1.5 (п.1.5.31-1.5.36) ПУЭ:

1. Расчетный учет электроэнергии выполнить на ближайшей опоре ВЛ-0,4кВ
2. Для учета электроэнергии установить счетчики классом точности не ниже 1.0, трехфазные, электронные трансформаторного включения занесенный в Госреестр 27.34 с диапазоном рабочих температур от -40 до +55 с трансформаторами тока ТТИ 150 5 класса точности 0.5S.

- 1.3. Устанавливаемые счетчики должны иметь пломбы государственной поверки с давностью не более 12 месяцев.
- 1.4. Счетчики должны быть установлены в отдельно стоящем шкафу учета, защищенном от несанкционированного доступа (замок, скоба для пломбирования), с окном для снятия показаний, высота от пола (земли) до коробки зажимов счетчиков должна быть в пределах 0,8 - 1,7 м.
- 1.5. Промежуточные клеммные колодки, рубильники, автоматические выключатели (если имеются) установленные до счетчика закрыть крышкой и подготовить к опломбированию
- 1.6. Прибор учёта должен иметь внутреннюю память для длительного хранения информации основных параметров характеризующих энергопотребление и действий совершаемых с ПУ.
- 1.7. Прибор учёта должен иметь внешний интерфейс связи (Оптопорт и(или) Инфракрасный порт).

Предоставление коммунальных услуг (электроснабжение) потребителю осуществляется на основании заключенного договора с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства, и потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, в соответствии с нормами Постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 - является бездоговорным потреблением электрической энергии.

По факту бездоговорного потребления электроэнергии составляется акт о неучтенном (бездоговорном) потреблении электрической энергии, объем бездоговорного потребления определяется расчетным способом в соответствии с п. 2 приложения N 3 к Основным положениям Постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442.

Сетевая организация: АО «Энерго-Альянс»

Юр. адрес: Пермский край, Пермский район, д. Хмели
Поч. адрес: 614068, г. Пермь, ул. Плеханова, 2
телефоны: (8-342) 206-88-07, 8(34-265) 2-25-34
Электронный адрес: dgkes@yandex.ru
р/с 40702810849270001178, Волго-Вятский банк
ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
БИК 042202603 ИНН 5914024420 КПП 594801001
к/с 30101810900000000603 ОГРН 1095914000104

Заявитель: Вострецов Олег Васильевич

Адрес: Пермский край, г. Лысьва, пр-кт Победы, д. 23,
кв. 124 телефон 8-951-930-99-28
паспорт серии 57 18 № 817753 выдан ГУ МВД России
по Пермскому краю
дата выдачи 21.12.2018 г., код подразделения: 590-030

Генеральный директор



/А.В. Иванов/

/О.В. Вострецов/

Со добротой
59 АА 5 2600385



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

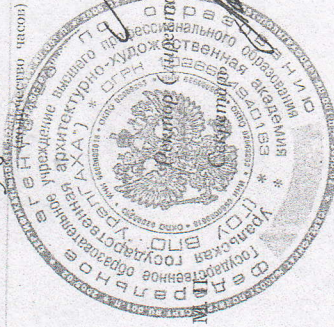
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Пресницкому
(Фамилия, имя, отчество)
Денису Павловичу

в том, что он(а) с 24 декабря 2010 г. по 16 марта 2011 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Государственном
образовательном учреждении высшего профессионального образования
«Уральская государственная архитектурно-художественная академия»
образовательное учреждение (подразделение) дополнительного профессионального образования
по программе: «Проектирование зданий и сооружений
(Архитектурное проектирование)
(наименование программы, курса, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 (семидесяти двух) часов
(включая время лекций)



Стариков Л.А.

Толчарова Н.С.

Удостоверение является государственным документом
о краткосрочном повышении квалификации

794

Регистрационный номер

Город Екатеринбург год 2011